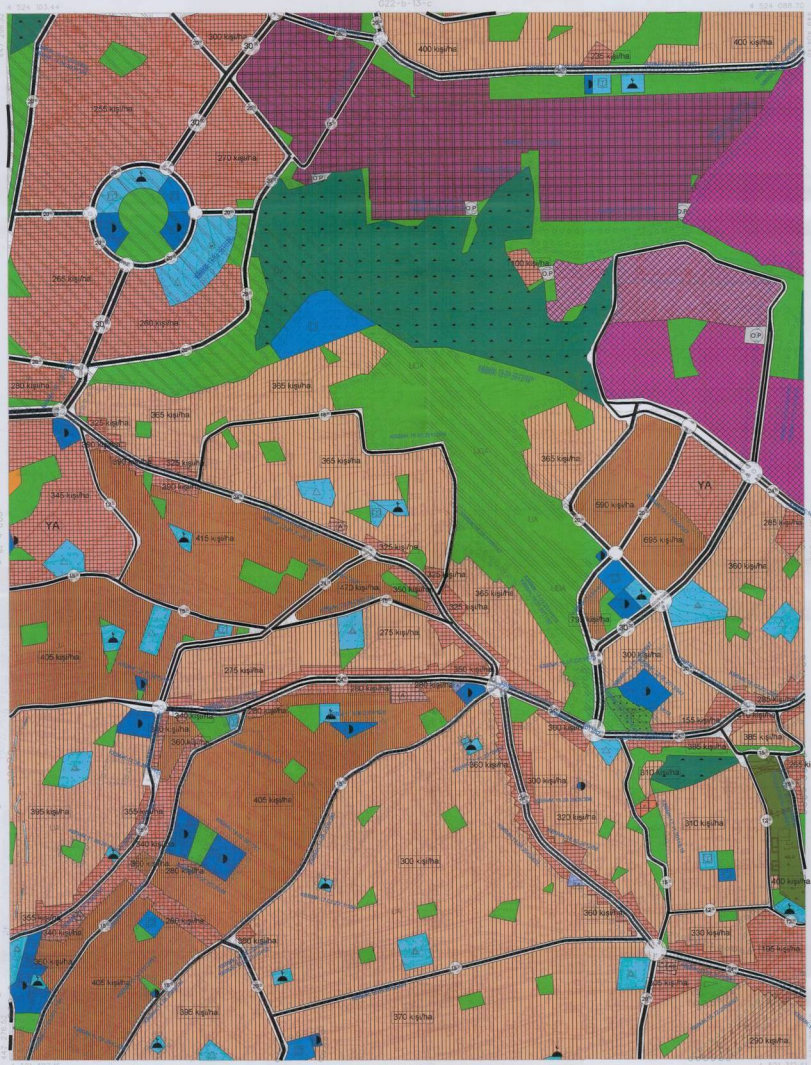


KOCAELI
G22-b-18-b

G22-b-18-b

4 524 000.00



ÇMAY
Kocaeli Bölgesinde Beşinci
Taraftan Fotogrametrik Yöntemle
Hazırlanan Ölçekli 1:5000
Kırsal Tapu Haritasının Harita Dış
Sığır Haritasının Çizim Çiziminde
Göze Karşı ve Ölçülme



4 524 000.00
4 523 500.00
4 523 000.00
4 522 500.00
4 522 000.00
4 521 500.00

Harita Ölçüsü: Tapu Haritası Fotogrametrik Yöntemle
Harita Ölçüsü: 1/5000 Ölçümü Harita Ölçüsü: 1/5000 Ölçümü Harita Ölçüsü: 1/5000 Ölçümü

1:5000

KONTROL
Harita Ölçüsü: 1/5000
Harita Ölçüsü: 1/5000
Harita Ölçüsü: 1/5000

Proje Müdürü
Harita Ölçüsü: 1/5000
Proje Müdürü
Harita Ölçüsü: 1/5000

KOCAELİ - G22-b-18-b

GEBZE (KOCAELİ) REVİZYON İMAR PLANI

K

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

- BELEDİYE SINIRI
- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- KORUMA PLANI SINIRI
- SIT ALANI SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ ALANI SINIRI
- SERBEST BÖLGE SINIRI
- JEOLOJİK SAKINCALI ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TOPLU KONUT ALANI SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- MESKUN KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- YÖNETİM MERKEZLERİ
- BELEDİYE HİZMET ALANLARI
- TİCARET ALANLARI
- PAZARLAMA ALANLARI
- TOPTAN TİCARET ALANI (HAT)
- SANAYİ ALANLARI
- ORGANİZE SANAYİ ALANLARI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- ASKERİ ALANLAR

KORUMA ALANLARI VE YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

- TESCİLLİ YAPILAR
- JEOLOJİK SAKINCASI NEDENİYLE YASAKLAMA ALANLARI
- JEOLOJİK SAKINCASI NEDENİYLE ÖZEL ÖNEMLİ ALANLAR
- JEOLOJİK SAKINCASI NEDENİYLE ÖNEMLİ ALANLAR
- JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALANLAR
- ÖNEMLİ ALANLAR

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

KBBMK 20.05.2008/308

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPUS ALANLARI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI

TEMEL EĞİTİM ÖNCESİ ÖĞRETİM ALANLARI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER ALANI

DİNİ TESİSLER ALANI

SPOR TESİSLERİ ALANI

O.Y.A. ÖZEL YURT ALANI

O.S. ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

ORMAN ALANLARI

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

MEZARLIK ALANLARI

REKREASYON ALANLARI

T.R.A. TİCARİ YEŞİL ALANLAR

PARKİ ÇOCUK BAĞÇESİ, OYUN ALANLARI

KENTSEL PARK

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

OTO TERMINALI

TIR PARKİ KAMYON GARAJI

BAKIM - AKARYAKIT İSTASYONU

LPG İKMAL İSTASYONU

GENEL OTOPARKLAR

KAPALI OTOPARKLAR

TRAFO YERLERİ

ENERJİ NAKİL HATLARI

DEMİRYOLU İSTASYON ALANI

DEMİRYOLU

İSKLE LİMAN YERİ KBBMK 20.05.2008/310

İSALE HATTI KORUMA KUŞAĞI

TAŞIYICI İLETKEN BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

KBBMK 15.05.2008/461

CEPHE

DEVLET KARAYOLU

1. DERECE YOLLAR

2. DERECE YOLLAR

SERVİS YOLLARI

BİSİKLET YOLLARI

YAPI DÜZENİ

- A AYRIK NIZAM
- B BİTİŞİK NIZAM
- Bl BLOK NIZAM
- 2 KAT ADEDİ
- Hmax KAT YÜKSEKLİĞİ (MAKSİMUM METRE)
- E İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)

ON BAÇE MESAFESİ YANI NIZAM - KAT ADEDİ YANI BAÇE MESAFESİ

TABAN ALANI KAT SAYISI (T.A.K.S.)

KAT ALANI KAT SAYISI (K.A.K.S.)

0.40

0.80

0.40

0.80

0.40

0.80

0.40

0.80

0.40

0.80

0.40

0.80

0.40

0.80

0.40

0.80

0.40

0.80

0.40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

Fotoğrafçılık yöntemiyle alınmıştır.

Eyaletler arası 1:100000 ölçeğinde hazırlanmıştır.

Yapı ve sosyal yapıların gösterilmesidir.

Yükseklikler ENİ HARİTA BLDG. İZLEMLİ TİPİTİ.

Doğan İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti.
tarafından hazırlanan bu İmar Planı;
İller Bankası tarafından onaylanmıştır ve Coğrafi Müh.
Mül. Pln. ve Tec. İd. Şi tarafından yapılan
haritalar üzerine çözülmüştür.

1:10000

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı 23/05/2019 tarih ve 333 sayılı protokolü gereği;
Şifli Genel Müdürlüğü'ne sunulmuş ve onaylanmıştır.
11/08/2019 tarihli karar ile fotoğrafları harita olarak
Mühür No: T.23/05/2019
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Harita Müdürlüğü
1941
Harita No: 1941

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

GUZEL TEPE

(KOCACELD)

022 81 88 44

022 81 88 44



BU PLANLAR BIRBAHAR TARAFINDAN
 OYUNLANAN, TIGER KILCIYU
 PAZANCIYU PARTIYU VEYELER
 ALTUNLARI LIZERINE HUZUYI GENICILIK &
 SHANBANKIYU TARAFINDAN HAZIRLANMISTIR.

1:4000



KOCAELI G22-b-18-d

G22-b-18-c



ONAY

Fonksiyonel Bölgesel Planlama - Fizyografik - Topografik - Yerleşim - Kontrol Çizim no: 15000
Çizim Ölçeği: Yatayları 1/2000
Dikeyleri 1/5000 - Yrı Boşlukları 1/5000
Yrı Boşlukları 1/5000



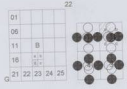
1:5000

Haber: 2008 Tarihli Yeni Fotoğrafçılık Kurumları
Yerleşim Planı - Yerleşim - Fizyografik - Topografik - Yerleşim - Kontrol Çizim no: 15000
Çizim Ölçeği: Yatayları 1/2000
Dikeyleri 1/5000 - Yrı Boşlukları 1/5000
Yrı Boşlukları 1/5000

Proje Yürütücüsü / Proje Yürütücüsü
Mehmet ZEKER / Mehmet ZEKER

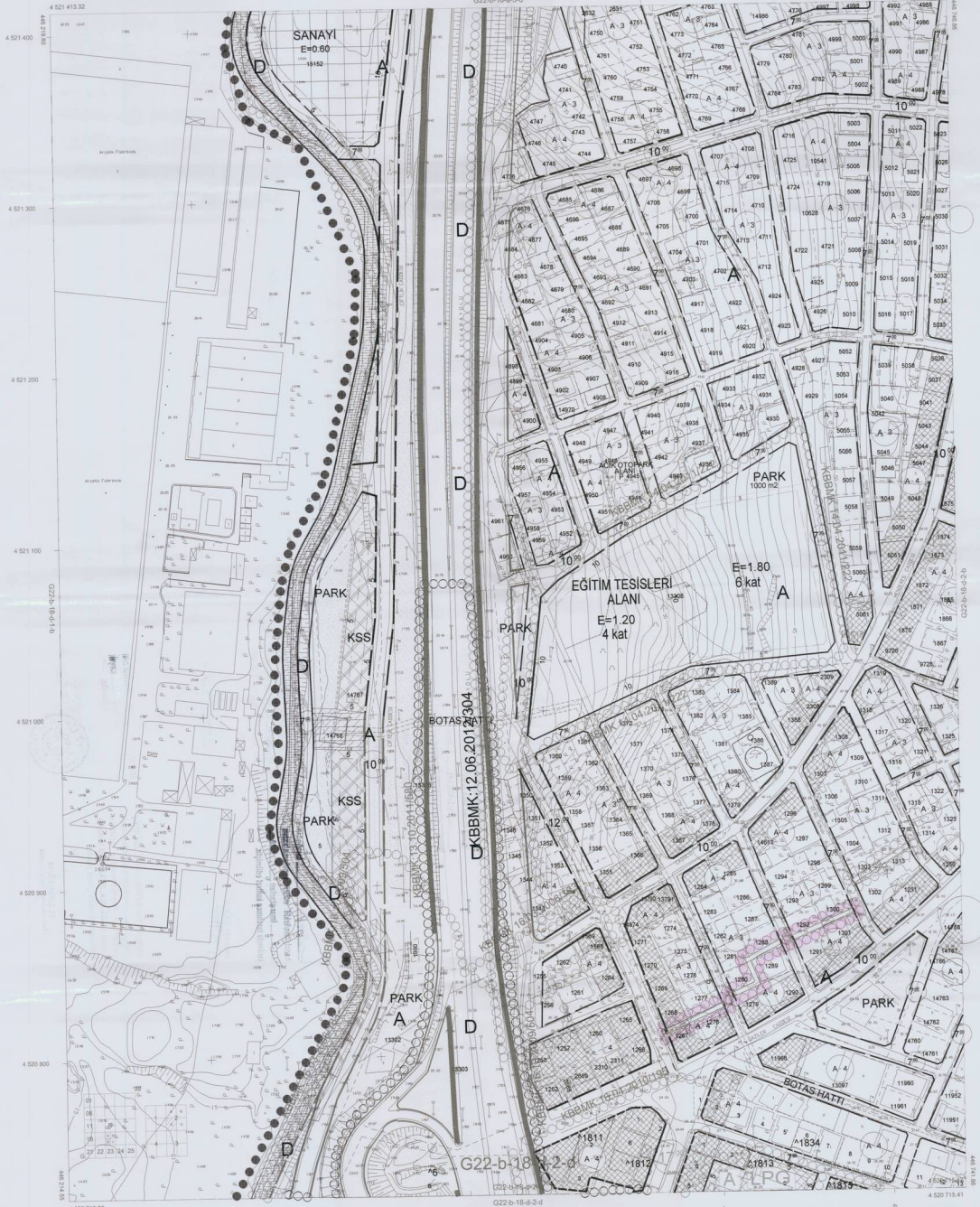
KONTROL
Mehmet ZEKER / Mehmet ZEKER
Mehmet ZEKER / Mehmet ZEKER

KOCAELI - G22-b-18-d



G22-b-18-d-2-a

G22-b-18-a-3-d



G22-b-18-d-2-a

G22-b-18-d-2-d

G22-b-18-d-2-a